

FACULDADE SANTO ANTÔNIO
CURSO DE ADMINISTRAÇÃO

DISCIPLINA ESTÁGIO SUPERVISIONADO II

ESTUDO DE CASO
GEOPIXEL

CAÇAPAVA

2022

1. Introdução

A Geopixel é uma empresa líder no setor de geointeligência para prefeituras e nesse estudo de caso vamos analisar a plataforma Geopixel Cidades que é o produto desenvolvido pela empresa, que permite integrar, manter e disseminar informações municipais. Essa plataforma reúne dados geográficos e cartográficos, imagens, fotografias de campo, dados tabulares, plantas e documentos inseridos nela para auxiliar na gestão dos dados da prefeitura e ser uma plataforma que permite o uso de diversos setores e informações conforme a demanda e necessidade do setor. Sendo assim, os dados geográficos oficiais do município ficam armazenados em um único banco de dados de forma segura, possibilitando seu uso compartilhado e integrado entre as secretarias do município.

O sistema trabalha 100% na web e seus acessos são realizados através de perfis e senhas, fazendo assim a gestão de cada usuário pode acessar ou editar, garantindo assim a segurança e rastreabilidade dos dados.

A empresa foi fundada em 2007, e é uma organização que se destaca no fornecimento de soluções de GeoInteligência para Prefeituras, sendo reconhecida como líder no segmento. Através de suas soluções e expertise apoia seus clientes na gestão pública municipal.

A empresa se diferencia por ser uma empresa ética, flexível, experiente e sólida, constituída por uma equipe multidisciplinar com profundo conhecimento prático, acadêmico e de mercado. É mais do que dados, sistemas e aplicações.

A plataforma permite a integração dos sistemas das diversas secretarias em tempo real fazendo com que os dados se interliguem para assim gerar cenários e tomada de decisão mais rápida e assertiva.

Utilizando a inteligência de sistemas de informações, a Geopixel constrói, adapta e amplia a capacidade de gestão e de planejamento dos municípios, melhorando a arrecadação municipal, eficiência dos processos internos e atendimento ao munícipe.

Tendo a missão de fornecer soluções de Geointeligência para Governo Municipal com alto nível de confiabilidade, inovação e excelência. A visão de ser a empresa reconhecida pelos clientes como a referência em soluções de inteligência na gestão pública municipal. E com valores de ética, confiança, respeito mútuo, qualidade, eficiência e inovação.

A pesquisa tem como objetivo estudar a plataforma e seus métodos de trabalho, visando sua eficácia e eficiência no dia a dia das Prefeituras que contratam os seus serviços, conta com a quantidade de clientes que estão aumentando mensalmente na organização.

A plataforma tem sido um marco para as prefeituras, onde podem trabalhar com um único sistema, integrando vários módulos e áreas dentro da Prefeitura, atendendo a todas as demandas recorrentes dela, fazendo assim com que tenham maior desempenho nas atividades diárias.

Uma única plataforma conta com diversos módulos para cada uso a ser realizado pela prefeitura, levando assim com que cada módulo atenda uma determinada demanda dentro da organização e se encaixe em um todo do que a plataforma já atende atualmente.

Dentro dessa plataforma tem um módulo destinado a gestão integrada do cadastro técnico multifinalitário, contendo funcionalidades para atender o cadastro técnico imobiliário, mobiliário e logradouro. Esse módulo permite a gestão de informações do plano diretor, do zoneamento urbano e as demais informações geográficas relacionadas ao IPTU, ITBI, ISS e Taxas Municipais, de forma integrada com sistemas financeiros e tributário do município. Semelhante ao CAD, possui ferramentas de desenho, por exemplo que permite que diversas equipes atualizem simultaneamente a mesma base de dados. Citando como exemplo a integração ao sistema tributário, a integração entre secretaria, a edição de dados na Web, a importação e exportação de arquivos, a integração ao aplicativo móvel, a geração de cartogramas e infográficos, consultas e análises espaciais, a geração de mapas temáticos, relatórios configuráveis, a geração de memorial descritivo e o controle de acesso individual, por usuário e senha.

Outro módulo dentro da plataforma é a planta genética de valores, que através de técnicas de interpretação, estatística e análise avançada de dados. Fazendo uso de avançada ferramenta tecnológica que permite a simulação de cenários, para teste de hipóteses, por meio do módulo de simulação da PGV, bem como interpretação dos dados do ITBI e transações informadas e registradas em cartório. Integrado ao sistema tributário, simulação integrativa de valores, integração com dados do ITBI e dados cartoriais, acesso as pesquisas de campo, visualização de camadas de dados e relatórios dinâmicos.

Também tem o módulo de monitoramento das alterações urbanas que ocorrem em seu município, como: supressão de vegetação, invasões, novas construções, descartes

irregulares, erosões e outros. Por meio de imagens de satélites frequentes, com capacidade de coleta diária, alertas são criados e enviados para as equipes de fiscalização, tudo integrado na Plataforma Geopixel Cidades. Identificação de novas construções, alertas sobre aumento de área edificada, monitoramento de supressão de vegetação, preservação de áreas ambientalmente protegidas, identificação de invasões, ocupações irregulares e parcelamentos clandestinos, monitoramento de áreas de risco e relatórios detalhados sobre os alertas.

Contém um módulo na plataforma Geopixel Cidades que permite as equipes de campo e fiscalização coletarem, por meio da APP Móvel, dados em formato digital. Por meio de formulários configuráveis, as equipes podem coletar em campo dados de interesse, incluindo fotos e formulários, considerando a localização e estando sempre integrado ao ambiente interno. O módulo trabalha on e off-line, não possui limite de usuários, quantidade de acessos ou ordens de serviço. Permitindo organizar por usuário da equipe, suas ordens de serviço diária. usuários ilimitados, controle de acesso e despacho por perfil, trabalha on e off-line, usuários ilimitados, formulários configuráveis, integrado ao Geo corporativo, formulários configuráveis, coleta de imagem, vídeo, áudio e assinatura, android e ios, formulários configuráveis e integrado a impressora móvel.

Módulo que permite as equipes de Meio Ambiente, Urbanismo e Habitação realizarem gestão dos processos e ativos ambientais do município. Permita a gestão digital das etapas de licenciamento ambiental simplificado, bem como o monitoramento de podas, gestão das áreas de preservação permanente, emissão digital e automatizada de certidões, laudos e notificações. gestão unificada dos dados ambientais, cadastramento arbóreo, gestão de podas e ativos, ludos relacionados ao licenciamento ambiental, gestão de ordem de serviço, aplicativo móvel para fiscalização ambiental, cadastro de vias não oficiais. Gestão de beneficiários e produtos agrícolas locais e gestão de política ambientais municipais.

Módulo da Gestão Integrada do Cadastro Técnico Multifinalitário, que contém funcionalidades especialistas para o cadastro técnico imobiliário, mobiliário e logradouro. De forma 100% web, permite gerir informações do plano diretor, zoneamento urbano e demais informações geográficas relacionadas ao IPTU, ITBI, ISS e Taxas Municipais, de forma integrada e em tempo real com sistemas financeiros/tributário do município. Possui

ferramentas simultâneas de desenho, semelhantes ao CAD, que permitem que as equipes atualizem no mesmo tempo, uma mesma base de dados.

Digitalização do processo de alvará, Solicitação e acompanhamento pela Web, Novas construções, demolição, reformas e Habite-se, Integração com sistema tributário, geo e protocolo, Integração com aplicativo móvel de fiscalização, emissão de certidões automatizadas, aumento de arrecadação com ISS, taxas e licenciamento, formalização das construções e imóveis do município, manutenção da base imobiliária atualizada.

Módulo que permite a digitalização e automatização do processo de abertura e encerramento de empresas, desde a geração da inscrição mobiliária até a liberação do alvará de funcionamento. Por meio do ambiente web, os municípios ou seus representantes podem abrir e acompanhar as etapas do processo, sendo avisado por e-mail sobre cada detalhe, evolução ou requisição. Já os servidores públicos, realizam cada etapa do processo de forma digital e sequenciada, sendo avisados quando há uma nova pendência. Todas as área são envolvidas e participadas. Já os gestores públicos podem acompanhar, por painel ou relatório, os prazos, identificar gargalos e resgatar detalhes.

Desburocratização do processo de emissão de alvará, digitalização e automatização de processo, solicitação e acompanhamento pela web, integração com sistema tributário, geo e protocolo, interação com receita federal, correios e estado, integração com aplicativo móvel de fiscalização, emissão de certidões automatizadas, alertas por e-mail e registro de acesso e execução..

Outro módulo permite o monitoramento e compartilhamento de dados sobre obras públicas, por meio de mapa, painéis e indicadores de execução. Por meio de interface simplificada, permite ao munícipe consultar por região de interesse ou tipo de obra, os detalhes disponíveis. Aos servidores públicos, uma ferramenta de gestão de obras e projetos, permitindo consultar dados detalhados sobre as obras, visualizar as etapas de execução, entender a disposição geográfica das obras, correlacionar os dados de obras com outros mapas da prefeitura, gerir evidências de execução para medições e fiscalização.

Localização das obras, gestão visual da evolução das obras, análises cruzadas com outros mapas municipais, centralização dos dados associados as obras, acesso facilitado a plantas, medições, cronogramas e contrato, integração com aplicativo móvel de fiscalização e coleta de evidências de medição através de fotos e vídeos.

Módulo que permite realizar a gestão e controle do cemitério municipal, por meio da organização de processos, documentos e informações. Com a geração de mapa digital do cemitério, conteúdo as quadras e jazigos, todos os dados administrativos ficam associados, incluindo dados do proprietário e ocupantes.

O módulo trabalha integrado ao sistema tributário municipal, permitindo o lançamento e baixa de taxas e emolumentos. Mapa digital das quadras e jazigos, associação do cadastro de proprietário, ocupantes e localização, Integrado ao sistema tributário, localização de ocupantes e proprietário, pelo mapa, anexação de documentos, fotos e vídeos, gestão de ordem de serviço e análises em mapa.

2. Trabalhos relacionados

A plataforma GIS-Prefeitura da empresa GeoEfficace veio para ajudar os Municípios a serem mais inteligentes e tecnológicos, organizando e integrando todos os dados de todas as secretarias, transformando-os em informações geográficas e isso tudo com o menor preço do mercado. Os dados urbanos e rurais de endereços, propriedades e edificações de pessoas físicas e jurídicas, de proprietários, residentes e famílias, de alunos, pacientes, agricultores, de empresas e instituições, de obras e manutenções, de infraestruturas públicas, de dados da produção agropecuária e de animais domésticos, de dados ambientais e do uso do solo, de obras e manutenções, qualquer dado pode ser cadastrado sob o mapa municipal e se transformar em informação geográfica.

É uma plataforma que entrega dados geográficos e ajuda os municípios serem mais tecnológicos, creio que os pontos fortes desse sistema é sua interação para que os usuários possam de forma mais prática, acessar o sistema. E no seu ponto fraco vejo que segundo as pesquisas eles não tem imagem de ortomosaico, não encontrei casos de sucesso, nem as organizações que são atendidas por essa empresa. Não é uma empresa que atende apenas um único segmento.

3. Design do estudo de caso

Diversas secretarias realizando o uso da plataforma, como por exemplo a secretária de obras, meio ambiente, a defesa Civil, habitação, saúde, transporte, educação, entre outras.

Obras: tem feito uso da plataforma para verificar informações atualizadas, bem como realizar consultas e análises diversas, incluindo dados sobre Alvará de Obras e Habite-se Particular.

Habitação: analisa dados e gera notificações automaticamente pelo sistema, integrando seus processos com o aplicativo móvel da plataforma, que permite uma fiscalização mais inteligente.

População: pode realizar acesso a plataforma web integrada, mediante cadastro. Onde são visíveis apenas alguns selecionados dados e seus atributos relacionados.

Meio Ambiente: tem realizado a validação de áreas de proteção ambiental, emissão automatizada de certidões e diretrizes ambientais, com possibilidade de consulta e coleta de dados em campo, de forma integrada, via aplicativo da plataforma.

Esta facilidade de integrar dados e processos por meio da plataforma, facilita o trabalho dos servidores públicos, por reunir em uma única interface, dados que antes estavam dispersos em computadores, sistemas, arquivos, gavetas e pessoas.

Defesa Civil: A equipe de defesa civil da prefeitura de Ilhabela, iniciou uso da plataforma integrada, Geopixel Cidades, para gestão de diversos processos e etapas.

No escritório a equipe consegue visualizar sobre imagem aéreas de diversas datas, as áreas sensíveis do município. Por estar integrada, a plataforma permite que a Defesa Civil tenha detalhes do cadastro imobiliário, identificando os moradores e fragilidades. Estas informações alimentam o plano de contingência municipal.

São registráveis também o histórico das diversas ocorrências já atendidas, como queimadas, deslizamentos, alagamento e outros.

Tudo isso integrado a um aplicativo móvel, que pela equipe de campo é utilizado para acessar dados relevantes e realizar coleta de dados georreferenciadas em campo. Por meio de diversos formulários configuráveis e sem a necessidade de estarem conectados à rede móvel, a equipe consegue realizar cadastro de ocorrências e pessoas.

4. Resultados

Alguns municípios brasileiros, tem problemas na própria arrecadação, sendo alguns deles a dificuldade de manter uma base de cadastro atualizada, a dificuldade de identificar e

acompanhar a dinâmica urbana, a desatualização do código tributário municipal, a criação de condições para minimizar a inadimplência na arrecadação de taxas e impostos, a não identificação e acompanhamento da dinâmica comercial, mantendo o enquadramento mobiliário atualizado, a dificuldade em ter dados estruturados, permitindo integrar informações sobre os municípios e a criação de condições para que as equipes de fiscalização realizem de forma efetiva seu trabalho.

Isso é algo que impacta no aprimoramento das prefeituras no desempenho de utilização da plataforma, pois algumas secretarias e setores ainda se tornam resistentes a tecnologia mesmo que elas melhorem o desempenho e gestão.

A plataforma Geopixel Cidades permite que diversas etapas e processos da prefeitura sejam digitalizados. Acelerando seu trâmite, reduzindo erros, custos e burocracia. O cidadão e servidores públicos conseguem inclusive emitir certidões de forma automatizada, por meio do site da prefeitura ou no primeiro balcão de atendimento. Como certidões de uso e ocupação do solo, numeração de porta, abairramento, emplacamento, diretrizes ambientais, entre outras.

Emissão ilimitada de certidões, automatização de emissão de certidões e laudos, digitalização dos dados imobiliários, formulários e relatórios digitais e controle de acesso e edição por perfil.

5. Conclusão e trabalhos futuros

A plataforma analisada, realiza um imenso marco de avanço para as prefeituras, modernizando a gestão, a atualização dos dados, a facilidade em verificar um determinado dado e a otimização de diversos recursos para focar apenas em um que atende as diversas secretarias e setores que comportam uma única prefeitura.

Com o avanço da tecnologia, todas as empresas de modo geral precisam a todo momento se reinventar e se adaptar às mudanças diárias, sendo elas um marco de sucesso para otimização de informações, tempo, uma integração de diversos setores e secretarias. Essa plataforma consiste em levar além do avanço tecnológico, desenvolve a prefeitura construir uma cidade mais inteligente, com maiores recursos e alto padrão de dados, mesmo que por vezes todos os setores precisam sair da resistência do papel e arquivo físico e digitalizar os documentos e ter um acesso mais rápido e fácil.

É necessário sempre buscar novas formas de trabalhar que levem o trabalho a ser realizado com maior profissionalismo e êxito. Sendo assim, a conclusão final desse estudo é compartilhar de uma única plataforma a realizar todas as demandas do trabalho.